

Verrechnungsstelle für Kath. Kirchengemeinden Schopfheim

Sehr geehrter Damen und Herren.

wir erheben künftig die Daten für den Mietvertrag mit dem nachstehenden Vordruck. Bitte die verschiedenen Punkte soweit als möglich ausfüllen und das Zutreffende ankreuzen.

Nach Erledigung senden Sie Bitte den Vordruck an die Verrechnungsstelle Schopfheim zurück.

Die Ausfertigung des Mietvertrages erfolgt durch die Verrechnungsstelle.

Zwischen _____

vertreten durch _____

im folgenden Vermieter genannt

und _____

im folgenden Mieter genannt

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§ 1 Mietsache

(1) Vermietet wird im Hause _____ Nr.: _____

in _____

zu Wohnzwecken die Wohnung im *) UG/EG/___OG/___DG, links/Mitte/rechts

*) nebst Garage Nr.: ___/Stellplatz Nr.: ___

Die Wohnfläche beträgt _____ m²

(2) a) Die Wohnung besteht aus:

_____ Zimmern, Küche/Kochnische, _____ Badezimmer mit WC, _____ Duschaum mit WC,

_____ sep. WC, Diele, Flur, Speisekammer, Abstellraum, _____ Mansarde(n), _____

Balkon(e), Loggia, _____ Terrasse(n), _____ Kellerraum _____ Dachbodenanteil _____.

(2) b) Zum Mitgebrauch werden folgende gemeinschaftliche Räume, Anlagen und Einrichtungen überlassen:

- Waschküche, Trockenraum, Fahrradabstellraum/-platz,
- Hobbyraum, Garten, Hofraum, Aufzug
- Gemeinschaftsantenne, Breitbandkabelanlage,
- Sonstiges:

(3) Die Versorgung der Mietsache mit Wärme für Raumbeheizung und Brauchwassererwärmung erfolgt durch:

- Zentralheizung: kombiniert/separate/zentrale Warmwasserversorgung
- Etagenheizung: kombiniert/separate Warmwasserversorgung
- Einzelöfen, Warmwasserboiler

Wie wird die Mietsache übergeben?

- renoviert - ohne Tapezieren und Anstreichen der Wände
- renoviert - mit Tapezieren und Anstreichen der Wände
- der Mieter renoviert selbst, die Wohnung wird bei Beendigung des Mietverhältnisses in gleichem Zustand, also unrenoviert zurückgenommen.

Beginn des Mietverhältnisses: _____

Monatliche Miete? (_____ € je m²) ergibt Grundmiete kalt _____ €.

Zuschlag für Einrichtungsgegenständen (z.B. Einbauküche) € _____

- Garage/n € _____
- Stellplatz € _____
- andere Zuschläge (bitte anführen) € _____

Die angesetzten m²-Miete entspricht der ortsüblichen Miete?

- ja
- nein, Bitte Begründung

Haben Sie bereits Vorauszahlungen/Pauschalen für Nebenkosten und Heizung vereinbart?

- ja für Allgemeine Betriebskosten: € _____
für Wärme € _____
- nein Beträge sind von der Verrechnungsstelle festzulegen.

Kautions?

€ _____

Besondere Vereinbarung?

z. B.

- Wohnung im Zusammenhang mit einem Arbeitsverhältnis (Dienstwohnung)
- Heizkostenregelung nach den Vorschriften der Richtlinien des Landes (also keine Verbrauchsmessung möglich)
- _____
- _____
- _____

4. Toilette separat / im Bad / Dusche

- gefliest
- Spülklosett / mit Deckel
- Waschbecken / mit -Armatür
- Spiegel
- Ablage
- Leuchte
- Papierrollenhalter
- _____

5. Sonstige Räume:

6. Schlüssel:

_____ Haus-, _____ Wohnungs-, _____ Zimmer-, _____ Speicher-, _____ Keller-,
_____ Briefkasten-; _____ Garagen-, _____ -Schlüssel

7. Zum Mitgebrauch überlassene Räume, Anlagen und Einrichtungen:

- Gemeinschaftsantenne für Hörfunk / Fernsehen
- Hausverteilnetz für Breitbandkabel
- Waschküche
- Trockenspeicher
- Fahrradabstellraum / platz
- Garten / Hofraum
- Hobbyraum
- Aufzug
- _____